

Aika 14.04.2021, klo 17:34 - 19:42

Paikka Teams-etäkokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 24 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 25 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 26 Ämmänhaudanmäen kunnallistekniikka**
- § 27 Esitys Narvan Kaunismäen kiiteistön ostamiseksi**
- § 28 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 29 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Valto Sorva, puheenjohtaja  
Henri Marttila  
Johanna Halme  
Kati Ajoksenmäki, saapui 17:37  
Virpi Eskola  
Marko Lounasranta, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Harri Vierikka, kunnaninsinööri, sihteeri  
Harri Tapanainen, kunnanhallituksen edustaja  
Roope Kyrkkö, tekninen työnjohtaja

Poissa

Matti Kuusjärvi, 1. varapuheenjohtaja  
Riku Seppälä

Allekirjoitukset

Valto Sorva  
Puheenjohtaja

Harri Vierikka  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Ajoksenmäki  
pöytäkirjantarkastaja

Virpi Eskola  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.4.2021.

**§ 24**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
kunnaninsinööri

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 08.04.2021 ja se on luettavissa myös kunnan verkkosivuilta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 25**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
kunnaninsinööri

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Virpi Eskola.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§ 26

**Ämmänhaudanmäen kunnallistekniikka**

VESDno-2021-126

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 Ämmänhaudanmäki yleiskartta
- 2 Tarjouspyyntöluonnos Ämmänhaudanmäki

Tekniset palveluilla on vuoden 2021 investoinneissa varattuna määräraha Ämmänhaudanmäen kunnallistekniikan urakalle. Kunnallistekniikan suunnitelmat ovat valmistuneet 2013 ja ne on päivitetty ja tarkistettu vuonna 2020. Tekniset palvelut ovat aloittaneet tarjouspyynnön luonnostelun yhdessä KuHa:n kanssa. Tarjouspyyntöluonnos on pykälän liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää antaa teknisille palveluille tehtäväksi kunnallistekniikan kilpailuttamisen.

**Kokouskäsitely**

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti antaa teknisille palveluille tehtäväksi kunnallistekniikan kilpailutuksen. Urakan aikataulusta tekninen lautakunta päätti yksimielisesti seuraavasti: Urakan valmistuminen 27.05.2022, tonteille pitää olla pääsy 01.03.2022

Lisäksi tekninen lautakunta päätti yksimielisesti vertailtavista yksikköhinnoista seuraavasti:

1. Kalliokanaalien ja kallionirrotuksen yksiköksi m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>.
2. Louhinta sisältää kivienrikotuksen. Alle 2M<sup>3</sup> kivet kuuluvat maaleikkaukseen ja yli 2M<sup>3</sup> kivet sisällytetään kallioleikkauksen määrään.
3. Louhinnan määräksi kilpailutukseen laitetaan 1000 m<sup>2</sup> / m<sup>3</sup>.
4. Yksikköhintojen tuntimääräksi kilpailutukseen laitetaan 40 h.
5. Kalliokanaalien ja louhinnan pisteytys laitetaan seuraavasti: kalliokanaalit 7 pistettä, louhinta 8 pistettä.

**Päätös**

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti antaa teknisille palveluille tehtäväksi kunnallistekniikan kilpailutuksen. Urakan aikataulusta tekninen lautakunta päätti yksimielisesti seuraavasti: Urakan valmistuminen 27.05.2022, tonteille pitää olla pääsy 01.03.2022.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti yksimielisesti vertailtavista yksikköhinnoista seuraavasti:

1. Kalliokanaalien ja kallionirrotuksen yksiköksi m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>.
2. Louhinta sisältää kivienrikotuksen. Alle 2M<sup>3</sup> kivet kuuluvat maaleikkaukseen ja yli 2M<sup>3</sup> kivet sisällytetään kallioleikkauksen määrään.
3. Louhinnan määräksi kilpailutukseen laitetaan 1000 m<sup>2</sup> / m<sup>3</sup>.
4. yksikköhintojen tuntimääräksi kilpailutukseen laitetaan 40 h.
5. Kalliokanaalien ja louhinnan pisteytys laitetaan seuraavasti: kalliokanaalit 7 pistettä, louhinta 8 pistettä.

---

**Kunnanhallitus, § 36, 15.03.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 27, 14.04.2021**

**§ 27**

**Esitys Narvan Kaunismäen kiinteistön ostamiseksi**

VESDno-2020-262

**Kunnanhallitus, 15.03.2021, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Vesilahden Vanhustentaloyhdistys kirje kunnanhallitukselle
- 2 Kartoitus Kaunismäki Vesilahti
- 3 Avauspöytäkirja purkutarjous

Vesilahden vanhustentaloyhdistys Ry on 18.9.2020 yhdistyksen ja Vesilahden kunnan kanssa käydyssä kokouksessa esittänyt, että kunta hankkisi vanhustaloyhdistyksen kiinteistöt varoineen ja velkoineen. Muistio tapaamisesta on saatettu 5.10.2020 kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanjohtaja on jo tässä vaiheessa todennut, että vaikka perusteet kiinteistöjen hankinnalle löytyisivät, ei asia ole yksinkertainen ja molempien toimijoiden vastuut ja velvollisuudet tapaukseen liittyen tulee selvittää tarkasti.

Neuvotteluita on jatkettu ja vanhustentaloyhdistys on 26.10.2020 kokouksessaan päättänyt esittää Vesilahden kunnanhallitukselle seuraavaa:

Ensisijainen vaihtoehto: "Yhdistyksen toiminta ajetaan alas ja Vesilahden kunta ottaa nykyiset yhdistyksen toiminnot vastatakseen ja tässä yhteydessä myös varat ja velat siirtyvät Vesilahden kunnalle tasearvoistaan. Taloushallinnon tehtävät siirtyisivät vuodesta 2022 alkaen."

Toissijainen vaihtoehto: "Yhdistys jatkaa itsenäisenä tulovastuullisena toimijana, mutta kunta ottaa toiminnot "haltuunsa" ja valitsee johtokunnan jäsenet ja näin ottaa huolehtiakseen ja vastatakseen yhdistyksen toiminnot parhaaksi katsomallaan tavalla. Tämä vaihtoehto mahdollistaisi ARA-rahoituksen hakemisen/saamisen kipeästi Vesilahdessa kaivattujen uusien vuokra-asuntojen rakentamiseksi. Nykyisillä yhdistyksen toimintaresursseilla se ei ole ollut mahdollista. Taloushallinnon tehtävät siirtyisivät vuodesta 2022 alkaen."

Asiasta on tämän jälkeen jälleen keskusteltu kunnanhallituksessa 5.11.2020 ja kunnanjohtaja on todennut edelleen, että tulee 1) selvittää edellytykset siirtää Vesilahden Vanhustentaloyhdistys ry:n omistama kiinteistö yhdistyksen omasta aloitteesta ja sen omalla päätöksellä kunnan haltuun, 2) tarkastella asiaa yhdistyksen sääntöjen, kunnan ja yhdistyksen päätöksenteon sekä kuntia koskevan sääntelyn näkökulmasta. Selvityksestä on tehty raportti, joka on lähetetty valmistumisen jälkeen sekä kunnanhallitukselle, että yhdistykselle ja joka on pykälän oheismateriaalina.

Raportissa todetaan, mm. että:

- Järjestely ei saa merkitä kunnalle merkittävää taloudellista riskiä, eikä saa vaarantaa kunnan kykyä vastata tehtävistään.
- Kunta voi ottaa vastaan omaisuutta, mutta se ei voi sitoutua sellaiseen, joka merkitsee sille merkittävää taloudellista riskiä. Toisaalta arvio tulee tehdä kokonaisarviona, jossa huomioon otetaan nykyiset takausvastuut ja niiden laukeaminen
- Rakennuskannan vastaanottaminen on sallittua. Yhdistyksen muiden vastuiden osalta tilanne monimutkaisempi.
- Yhdistyksen vastuita ja varoja ei voida kokonaisuudessaan siirtää sellaisenaan kunnan vastuulle = "sulautuminen" kuntaan ei ole mahdollinen.

Tämän jälkeen Vanhustentaloyhdistys Ry on 9.11.2020 kokouksessaan päättänyt jatkaa yhdistyksen toimintaa toistaiseksi ennallaan ja keskeyttää neuvottelut kunnan kanssa. Vesilahden kunta on 16.11.2020 puoltanut yhdistyksen hakemusta Kaunismäen kahden (2) rivitalokohteen vapauttamista aravarajoituksista ja ARA on tämän jälkeen myös tehnyt päätöksen kohteiden vapauttamisesta.

Vanhustentaloyhdistyksen johtokunta on kokoontunut 2.12.2020 ja lähettänyt kirjeen kunnanhallitukselle (liite). Yhdistys esittää kirjeessä siis, että Vanhustentaloyhdistys myy Narvan Kaunismäen kiinteistön (rakennustunnus 922-425-10-28) Vesilahden kunnalle "nimellisellä hinnalla" ja kunta ottaa vastattavakseen kaikki kiinteistöä koskevat velvoitteet. Yhdistys on esittänyt tarkennuksena, että nimellinen hinta on 1 €. Kiinteistöä koskevat velvoitteet liittyvät siihen, että kunta olisi jatkossa vastuussa rakennuksista sekä maapohjasta ja niihin liittyvistä tekijöistä ja järkevästi joko ylläpitää tai kehittää ostettua kiinteistöä. Esimerkiksi maaperän laadusta ei kunnalla ole käytössään tutkittua tietoa. Yhdistyksen mukaan kunnalla ei ole kiinteistöön tälläkään hetkellä takausvastuuta, eikä kunnan tietoon ole saatettu, että kiinteistö kohtaan kohdistuisi muita rasitteita tai velvoitteita mistä kunnan tulisi olla tietoinen.

Tässä yhteydessä kunnan on ollut syytä selvittää kiinteistön hankkimisen liittyviä vaikutuksia kunnalle. Kohteeseen on tehty katselmus ja kunnan teknisen puolen arvion mukaan kiinteistö on ajettu kunnostamattomana käyttöikänsä loppuun. Kiinteistön mahdollinen arvo on tontissa uutena rakennuspaikkana, ei rakennuksissa. Mahdollinen arvo riippuu siitä montako rakennuspaikkaa tontille voi muodostaa ja mikä niiden markkinahinta on. Tämän hetken arvion mukaan tontista voisi olla mahdollista luoda kaksi itsenäistä ok-tonttia. Vesilahden kunnanvaltuusto on päättänyt 1.2.2021 § 4 alentaa muutamien Narvan kaavatonttien hintoja. Tonttien myynnistä vastaavien tahojen mielestä kunnalla on tällä hetkellä Narvassa tarpeeksi monipuolista tonttivarantoa. Ensisijaisesti kunnan alueen toimijoiden olisi hyvä tarjota kiinteistöjä myytäväksi julkisille markkinoille, vaikka sitten purkukuntoisina.

Kiinteistöön on tehty asbestikartoitus ja sen jälkeen on saatu arvio purkukustannuksista. Tarjousten avauspöytäkirja on pykälän liitteenä. Käytännössä yhden (1) euron nimellisellä kaupalla kunta ostaa kiinteistön ja vastaa purkukustannuksista, joiden suuruutta voi arvioida em. tarjouksista. Kiinteistön mahdollisesta purkamisesta ja näiden palveluiden hankinnasta tehdään erillinen päätös sitten, kun kiinteistön hankinnasta on päätetty.



---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se ei hanki Vesilahden vanhustentaloyhdistys Ry:n omistamaa Narvan Kaunismäen kiinteistöä (rakennustunnus 922-425-10-28) Vesilahden kunnalle.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hankkii Vesilahden vanhustentaloyhdistys Ry:n omistaman Narvan Kaunismäen kiinteistön (rakennustunnus 922-425-10-28) Vesilahden kunnalle yhden (1) euron hintaan
2. antaa kunnanjohtajalle valtuudet suorittaa hankinta kunnan puolesta ja allekirjoittaa hankintaa käsittelevät asiakirjat
3. valtuuttaa teknisen lautakunnan järjestämään kiinteistön mahdollista purkamista koskevat toimenpiteet.

---

### **Tekninen lautakunta, 14.04.2021, § 27**

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

#### **Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja purkutarjous
- 2 Kartoitus Kaunismäki Vesilahti

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.3.2021 § 36 päättänyt hankkia kiinteistön 922-425-10-28 nimelliseen hintaan ja päättänyt, että alueelle ja kiinteistölle tehtävät toimenpiteet siirretään teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta keskustelee alueelle ja kiinteistölle tehtävistä toimenpiteistä ja päättää toimenpiteistä kokouksen aikana.

### **Kokouskäsitely**

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti

1. Esittää kunnanhallitukselle, että se valitsee kohteen purku-urakoitsijaksi Suomen huoneisto- ja teollisuusrakentajat.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kohteen valvonnan siten, että alue on täysin ennallistettu ja mahdollinen uudelle rakentamiselle.
3. Esittää kaavatoimikunnalle, että kaavatoimikunta tarkastelee alueen käyttötarkoitusta ja mahdollista kaavoittamista uudelleen.

### **Päätös**

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti

1. Esittää kunnanhallitukselle, että se valitsee kohteen purku-urakoitsijaksi Suomen huoneisto- ja teollisuusrakentajat.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kohteen valvonnan siten, että alue on täysin ennallistettu ja mahdollinen uudelle rakentamiselle.
3. Esittää kaavatoimikunnalle, että kaavatoimikunta tarkastelee alueen käyttötarkoitusta ja mahdollista kaavoittamista uudelleen.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus, kaavatoimikunta

**§ 28**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnaninsinööri

Hankintapäätös:

§ 4 Yhtenäiskoulun taloautomaatiojärjestelmän saneeraus ja modernisointi,  
01.04.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§ 29

**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. ELY-keskukset ELY-keskus vetoaa yhteysalusliikenteen käyttäjiä jättämään pois kaikki ei-välttämättömät matkat, lisäksi yhteysaluksille tulee maskipakko 1.4. alkaen
2. ELY-keskukset Haitallisten vieraslajien torjuntaan rahoitusta 34 hankkeelle
3. ELY-keskukset Kurikassa kokeiltiin pilaantuneen maaperän puhdistamista
4. ELY-keskukset Vesipäivänä vuorossa veden arvo - Vaikuta vesiin nyt! (Varsinais-Suomi, Satakunta)
5. Pirkanmaan ELY-keskus - Vaikeaa kelirikkoa luvassa pirkanmaalle
6. Pirkanmaan ELY-keskus Maskipakko myös Pirkanmaan ELY-keskuksen joukkoliikenteeseen
7. Pirkanmaan ELY-keskus Pirkanmaan kevättulvistä tulossa paikoin keskimääräistä suurempia
8. Pirkanmaan ELY-keskus Rantatunnelissa maaliskuun kuukausihuolto
9. Pirkanmaan ELY-keskus Talvi- ja pimeän ajan nopeusrajoitukset päättyvät Pirkanmaalla 31.3.2021 alkaen
10. Pirkanmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma\_2021
11. Tiedote- Poistotekstiiliä kerätään kuitukierrätykseen kahdessa paikassa Pirkanmaalla
12. Ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirjanote 9.3.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

### **Muutoksenhakukielto**

§24, §25, §26, §27, §28, §29

### **Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)